

Δημοπρατείται το έργο που προβλέπει την κατασκευή τριών βιοκλιματικών κτιρίων. Υπολογίζεται ότι θα κοστίσει 8.000.000 ευρώ και θα παραδοθεί για χρήση στις αρχές του 2010

Ξαναχτίζεται η Ράλλειος Σχολή 37 χρόνια μετά

Της ΣΤΕΛΛΑΣ ΧΑΡΑΜΗ
Φωτό: ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ,
ΜΑΡΙΟΣ ΛΩΛΟΣ

Σεπτέμβριος 1855. Ο δήμαρχος Λουκάς Ράλλης αναγγέλλει την ανέγερση του Παρθενικού Σχολείου, μετέπειτα Ράλλειο Σχολή. Σεπτέμβριος 2008. Ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων προκηρύσσει τη δημοπράτηση κατασκευής της Ράλλειο. Το ιστορικό σχολείο του Πειραιά ξαναχτίζεται.

Μετρώντας 153 χρόνια παράλληλης διαδρομής με την πόλη, έξι μεταστεγάσεις και πολυάριθμες δικαστικές διαμάχες από το 1971 έως σήμερα, το Ράλλειο Πειραματικό Θηλέων Πειραιά αναζητεί τη χαμένη του αίγλη, Γρηγορίου Λαμπράκη, Επονιτών και Φωκαίας γωνία. Εκεί βρίσκεται το οικόπεδο του ΟΣΚ, εμβαδού 7.728 τ.μ., όπου θα στεγαστούν το Γυμνάσιο και το Λύκειο της Ράλλειο. Πρόκειται για τρία βιοκλιματικά κτίρια –συμπεριλαμβανομένης και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων– συνολικής έκτασης 5.000 τ.μ. Συνδέονται με στεγασμένο χώρο και διαθέτουν 25 βασικές αίθουσες διδασκαλίας, δέκα βοηθητικές, βιβλιοθήκη και εργαστήρια.

Ενέργεια

Ο σχεδιασμός των κτιρίων, από τον προσανατολισμό τους μέχρι τις επιμέρους εφαρμογές, εξυπηρετεί την εξοικονόμηση ενέργειας: σκίαση και ηλιοπροστασία, εσωτερικό δροσισμό, δημιουργία ευνοϊκού μικροκλίματος με σιντριβάνια, δεξαμενή ομβρίων υδάτων, φωτοβολταϊκά συστήματα, αισθητήρες διοξειδίου του άνθρακα στις αίθουσες διδασκαλίας, ξύλινη οροφή στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Παράλ-

ληλα, «τα διδακτήρια έχουν μια εσωτερική στρόφη καταλήγοντας στον αύλειο χώρο ώστε να προστατεύονται από τον εξωτερικό θόρυβο. Με λίγα λόγια, η Ράλλειος θα χτιστεί με τις πιο σύγχρονες προδιαγραφές σχολικών κτιρίων. Είναι ένα έργο αντάξιο της ιστορίας της», σημειώνουν η αρμόδια αρχιτέκτονας Βιολέτα Κατσάρα και η διευθύντρια μελετών του ΟΣΚ Βίκυ Μπενετάτου.

Η επιλογή του οικοπέδου –όπως προέκυψε από τη μεγάλη έλλειψη αδόμητων χώρων στον Πειραιά– προκάλεσε αντιδράσεις τόσο από την εκπαιδευτική κοινότητα όσο και από τους γονείς μαθητών, δεδομένου ότι βρίσκεται στο τέρμα

Το Γυμνάσιο και το Λύκειο θα στεγαστούν σε οικόπεδο του ΟΣΚ εμβαδού 7.728 τ.μ.

της Γρηγορίου Λαμπράκη, απομονωμένο από τον οικιστικό πυρήνα της πόλης. Τα σχέδια επέκτασης των μέσων σταθερής τροχιάς ωστόσο τοποθετούν τη Ράλλειο στο επίκεντρο του μελλοντικού Πειραιά.

«Στο ίδιο σημείο πρόκειται να υπογειοποιηθούν οι γραμμές του Ηλεκτρικού και να γίνει η χάραξη γραμμών του τραμ. Σε συνδυασμό με το νεόδμητο κτίριο της ΕΣΥΕ και τη μελλοντική αξιοποίηση των εργοστασίων της ΧΡΩΠΕΙ, δεν μπορούμε παρά να μιλάμε για μια περιοχή που αναβαθμίζεται», υπενθυμίζει ο νομικός και μέλος της δημοτικής κίνησης «Το λιμάνι της αγωνίας», Πάννης Καρδαράς.

Σε μια εποχή μετάβασης, η Ράλλειος Σχολή καλείται να συλλειτουργήσει ως μοχλός ανάπτυξης και τεκμήριο εξέλιξης της πό-

λης. Ρόλο που είχε διαδραματίσει ενάμιση αιώνα πριν, ενισχύοντας το κύρος του, υπό διαμόρφωση τότε, Πειραιά. «Η Ράλλειος Σχολή έγινε ένα από τα σύμβολα του μοντέρνου Πειραιά – συνδέθηκε μαζί του από τη γέννησή του και χαρακτήρισε ένα πνεύμα αστικής προόδου», παρατηρεί ο ιστορικός και συγγραφέας Βάσιος Τσοκόπουλος.

Επένδυση

Εκτός από την πληθώρα εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων που εξυπηρετήσε, η Ράλλειος αποδείχθηκε αληθινή επένδυση για την πόλη. «Ήταν μέρος της πολιτικής του Ράλλη να προσελκύσει χιώτες μεγαλέμπορους στον Πειραιά. Ακόμα και η θέση της, στην πλατεία Κοραή, δίπλα στο Δημοτικό Θέατρο, δεν ήταν τυχαία. Χτίστηκε στο κέντρο για να καταδείξει πως η πειραιϊκή συνοικία ήταν εύρωστη και κινητική».

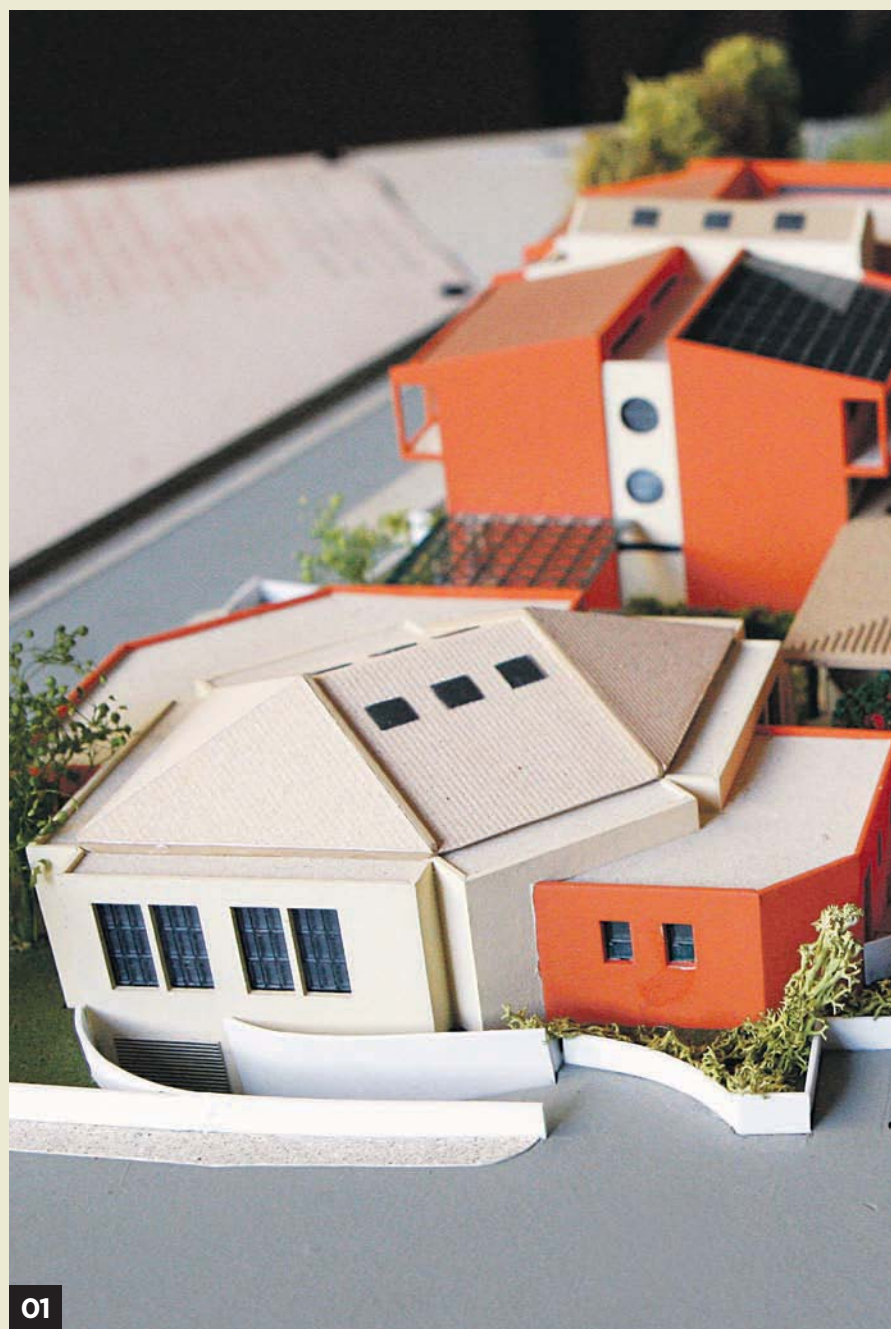
Η νέα στέγη του σχολείου (κόστους 8 εκατομμυρίων ευρώ) αναμένεται να παραδοθεί σε χρήση στις αρχές του 2010, επιτρέποντας στη Ράλλειο να εξακολουθήσει να αντιπροσωπεύει μια από τις λίγες εμβληματικές συνέχειες που συνοδεύουν τον Πειραιά από τα σπάργανά του. Να συνεχίσει, δηλαδή, να μεγαλώνει μαζί με την πόλη.

sharami@e-tipos.com

ΠΑΜΕ PORTAL



Θεωρείτε ότι η νέα Ράλλειος θα βοηθήσει στην ανάπτυξη του Πειραιά;
www.e-tipos.com/interactivity/opinion



01



02